



# 桜つつみ サウス スクエア

SAKURAZUTSUMI SOUTH SQUARE

このまちで、澄む。

今、「家族の空間」に求められているのは、くつろぎ、やすらぎではないでしょうか。このニーズに応えるために、ハウスメーカー6社が総力を結集し、103区画の大型タウンプロジェクト「桜つつみサウススクエア」が始動します。市内をゆるやかに流れる荒川沿い、市民の心のよりどころである「荒川桜つつみ河川公園」に隣接する地で、本当の「くつろぎ、やすらぎ、落ち着き」に満たされ、心が澄んでいくような暮らしをお届けします。



※掲載のイメージは現地北西側から撮影した眺望写真(2022年6月撮影)をCG加工したもので実際とは異なります。

桜つつみサウススクエア 建築条件付宅地

[全5区画] 先着順申込受付中

[売主]

Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社



これからの福島市のまちづくりをシンボライズする。

HEART LIFE

心つながる

TRUST LIFE

信頼につつまれる

NATURE LIFE

緑をめぐる

FUTURE LIFE

未来へすすむ

CITY LIFE

街にときめく



桜づつみ サウス スクエア  
SAKURAZUTSUMI SOUTH SQUARE

「桜づつみサウススクエア」の詳しい情報はこちら

<https://sakura-ss.jp>

桜づつみサウススクエア

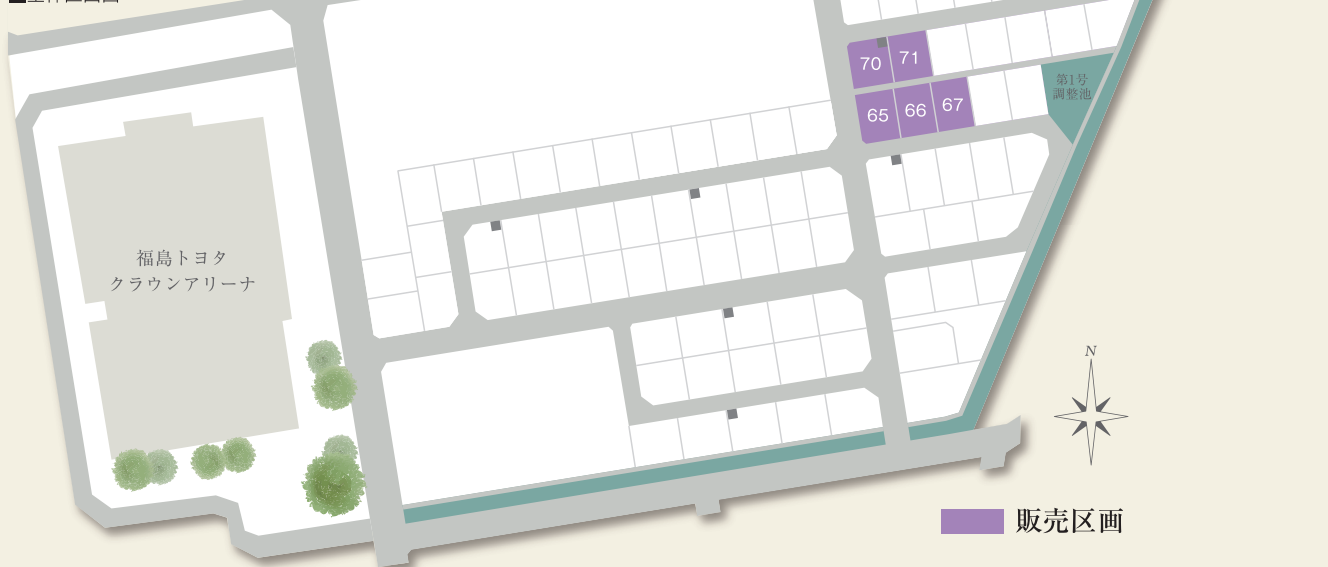
検索



桜づつみサウススクエア  
建築条件付宅地  
[全5区画]

先着順申込受付中

■全体区画図



販売区画

■ゴミ集積場

※掲載の区画図は図面に基に描き起こしたもので  
実際とは多少異なります。



「桜づつみサウススクエア」全体概要 ■所在地 / 福島県福島市仁井田字下川原2番1外 ■交通 / 福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」まで徒歩5分～9分、バス停よりJR福島駅西口まで10分 ■開発面積 / 35,452.40㎡ ■開発許可番号 / 福島市指令開第36号(令和4年9月28日付) ■農地転用許可番号 / 福島県指令福農委5-1第41号(令和4年9月28日付) ■造成完了予定 / 2023年6月末予定 ■総区画数 / 103区画(うち、パナソニックホームズ分5区画) ■地目 / 田・畑他(造成完了後宅地に変更予定) ■用途地域 / 無指定(仁井田下川原地区計画に準じる) ■都市計画 / 市街化調整区域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路幅員 / 6.0m～9.0m アスファルト舗装 ■私道負担の有無 / 無 ■主たる設備 / 電気:東北電力他、ガス:都市ガス、上水道:福島市営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝(宅地内砕石型雨水浸透槽有り) ■水道負担金 / 13mm:66,000円(消費税込)、20mm:165,000円(消費税込) ※それぞれ別途手数料5,800円がかかります。 ■事業主 / (株)日本土地企画、(有)ミノワ

「桜づつみサウススクエア」建築条件付宅地 物件概要 ■所在地 / 福島県福島市仁井田字下川原22番外 ■交通 / 福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」まで徒歩7分～8分、バス停よりJR福島駅西口まで10分 ■今回販売区画数 / 5区画 ■土地面積 / 202.72㎡(1区画)～206.02㎡(1区画) ■販売価格 / 1,127万円(1区画)～1,479万円(1区画) ■取引態様 / 売主:パナソニックホームズ株式会社 ■桜づつみサウススクエアまちなみガイドラインが定められております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。 ■建築条件付宅地 / 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主であるパナソニックホームズ株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の handshake 金等は全額無利息で返却致します。但し、手続きに要した印紙等の費用は除きます。 ※徒歩時間は分速80mで算出しています(端数切り上げ)。 ■広告制作年月日 / 2023年6月1日 ■広告有効期限 / 2023年6月30日

[広告主]

Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社

パナソニックホームズ株式会社 福島支店

〒963-8025 福島県郡山市桑野3-18-29 TEL.024-933-0904

お問い合わせ TEL.024-544-0470

福島展示場:福島市太平寺字古内26-1(南福島総合住宅公園内)

[宅建業免許]国土交通大臣(14)第 982号 [建設業許可]国土交通大臣許可(特-2)第6164号  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟